



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak odnowić podwórko przy Krynickiej 54–92?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jak i był kontekst konsultacji?

Tematem spotkania było zagospodarowanie podwórka pomiędzy ulicami: Krynicką, Bardzką, Orłowicza, gen. Zaruskiego i Zmorskiego. To teren znajdujący się na działkach nr 2/79; 2/80; 2/81; 2/61; 2/62; 2/63; 2/64 AR 10, Obręb Gaj).

Spotkanie miało charakter wstępny i jego celem było zebranie opinii oraz pomysłów, na podstawie których powstanie koncepcja projektowa. Projekt ma być realizowany w ramach Funduszu Osiedlowego zgłoszonego przez Radę Osiedla Gaj.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: podczas spotkania oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej przez tydzień po spotkaniu

Miejsce spotkania: wewnątrz podwórzowe w kwartale ulic: Krynicka, Bardzka, Orłowicza, gen. Zaruskiego i Zmorskiego

Termin spotkania: 2 października 2025 r., godz. 17.30

Liczba uczestników: 30

Liczba nadesłanych e-maili: 4

Inicjator: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Wsparcie merytoryczne: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich



Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy podwórza rozwieszono 30 plakatów.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowy podwórka.

Na **81** analizowanych opinii 48 zostało **wyjaśnionych**, ponieważ zostaną przeanalizowane w dalszej części procesu projektowego lub dotyczyły terenu znajdującego się poza zakresem konsultacji.

Spośród pozostałych 33 opinii **uwzględniono 29**, z czego **8** częściowo. To oznacza, że **niemal 9 na 10** opinii dotyczących zmian na konsultowanym podwórku zostanie wykorzystanych do przygotowania koncepcji projektu jego odnowy.

Pytania odnośnie szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do spółki Wrocławskie Mieszkania.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących zieleni

L.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Postulat zadbania o zieleni, a w szczególności o drzewa, które nie były podlewane.	Wyjaśnienie Kwestia bieżącego utrzymania zieleni znajduje się poza zakresem konsultacji.
2	Postulat posadzenia nowych drzew zamiast tych, które są uschnięte, szczególnie przy ul. Bardzkiej.	Opinia uwzględniona W trakcie opracowania projektu wszystkie drzewa zostaną poddane fachowej ocenie, a jeśli będzie taka konieczność – usunięte. W zamian za to posadzone zostaną nowe drzewa i krzewy. Oprócz tego istniejąca zieleni zostanie uzupełniona.
3	Postulat, aby projekt był bardziej przemyślany niż dotychczasowe działania w zakresie zieleni i obejmował podlewanie roślin oraz weryfikował wykonanie. Drzewa, które były poprzednio sadzone, nie były podlewane i uschły, ponadto były też takie, które posadzono w styczniu, przez co nie miały szans się przyjąć. Jeśli był okres gwarancji i odbiór drzew pod jego koniec, to albo nie	Opinia uwzględniona W zakresie projektu ujęte zostaną koszty trzyletniej pielęgnacji roślin oraz gwarancja ich żywotności w tym okresie. Podczas realizacji i w okresie trzech lat po zakończeniu przedsięwzięcia utrzymanie nowej zieleni jest obowiązkiem wybranego wykonawcy prac. Po tym czasie obowiązki te przejmuje spółka Wrocławskie



	zostało to wykonane należycie, albo po tym okresie przestano dbać o drzewa – postulat innego postępowania w przypadku planowanego projektu.	Mieszkania, która ma na ten cel zabezpieczone środki i realizuje pielęgnację zgodnie z przyjętym przez Gminę harmonogramem pielęgnacji.
4	Propozycja zagospodarowania części terenu pod zielniki lub rabatki – przykład z innych podwórek we Wrocławiu, gdzie stare piaskownice zostały zamienione na zielniki (zioła wykorzystywane przez mieszkańców i mieszkanki).	Opinia nieuwzględniona Spółka nie realizuje rozwiązań takich jak rabaty, z uwagi na ich kłopotliwą eksploatację.
5	Postulat pielęgnacji i uporządkowania istniejącej zieleni, szczególnie w pobliżu ławek – jest dużo samosiejek, które należy wyrwać, ale też część roślin wymaga np. podcięcia.	Opinia uwzględniona W trakcie opracowania dokumentacji istniejąca zieleń zostanie poddana fachowej ocenie i na jej podstawie zostaną podjęte odpowiednie czynności.
6	Postulat dodatkowych nasadzeń na skwerku przy ul. Krynickiej 86.	Opinia uwzględniona
7	Postulat uwzględnienia w projekcie ogrodów deszczowych.	Wyjaśnienie Na tym etapie nie wiemy, jaki sposób zagospodarowania wody opadowej zostanie przyjęty przez projektanta.
8	Postulat uporządkowania pasa zieleni między ciągiem pieszo-jezdnym a jezdnią na	Wyjaśnienie



	wysokości bram Krynicka 66 i 76 (zewnątrzna strona podwórza).	Projektant zbada możliwość uporządkowania tej strefy.
9	Postulat posadzenia drzew przy placu zabaw – dodatkowe zacienienie.	Opinia uwzględniona
10	Postulat zachowania istniejącej zieleni, szczególnie stosunkowo niedawnych nasadzeń.	Opinia uwzględniona
11	Postulat wycięcia klonu przy ul. Krynickiej 74 – rośnie on zbyt blisko bloku i przysłania całe światło słoneczne.	Wyjaśnienie Dendrolog dokona oceny stanu fitosanitarnego (zdrowotności) tego drzewa i podejmie decyzję o jego przyszłości. Spółka unika wycinki drzew, jeśli nie jest to konieczne.
12	Należy uwzględnić zieleni nieinwazyjną, w tym – pozbawioną kolców (obecne kolczaste róże stwarzają zagrożenie dla dzieci, ale nie tylko, ponieważ rosną wzdłuż wąskich ciągów pieszych, na które "wychodzą" i jeszcze bardziej je zwężają).	Opinia częściowo uwzględniona Projektant w porozumieniu z zamawiającym podejmie decyzję o gatunkach roślin. Ta opinia zostanie mu przekazana. Nowe nasadzenia zostaną przygotowane w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców.
13	Warto uwzględnić niskopienną, kwitnącą zieleni, np. byliny wieloletnie.	Wyjaśnienie



		Projektant w porozumieniu z zamawiającym podejmie decyzję o gatunkach roślin. Ta opinia zostanie mu przekazana.
14	Propozycja uwzględnienia oczka wodnego.	Opinia nieuwzględniona Propozycja nie znajdzie się w projekcie z powodu kwestii technicznych, kwestii bezpieczeństwa oraz kłopotów z utrzymaniem. Spółka nie wprowadza na swoich terenach elementów zagospodarowania, które mogą stanowić kłopoty eksploatacyjne, wymagające czyszczenia czy dodatkowego zabezpieczenia przed dziećmi i zwierzętami.
15	Propozycja zasadzenia ozdobnych traw, drzew lub krzewów, takich jak wierzba japońska czy tulipanowiec.	Wyjaśnienie Projektant w porozumieniu z zamawiającym podejmie decyzję o gatunkach roślin. Ta opinia zostanie mu przekazana.
16	Krzewy róż tworzą przyjemną przestrzeń do spacerów i zabawy, jednak często wyrastają na ścieżki, bo nie są przycinane, przez co dzieci zaczepiają się o gałązki i kolce.	Opinia uwzględniona Dziękujemy za opinię. Postulat zachowania róż i ich przycięcia zostanie przekazany projektantowi.



	Róże to ładne kwiatki, powinny zostać w podwórku, „nie chcę, żeby zwiędły”.	
17	Należy usunąć wszystkie drzewa z pasa zieleni pod balkonami. Jest to zagrożenie dla życia i zdrowia człowieka. Większość tych drzew rośnie zbyt blisko bloku i powoduje to mocne zaciemnienie mieszkań – jest ciemno nawet w dzień.	Wyjaśnienie Dendrolog dokona oceny stanu fitosanitarnego (zdrowotnego) wszystkich drzew i krzewów i podejmie decyzję co do ich przyszłości. Jednak chcemy wyraźnie zaznaczyć, że nie wycinamy drzew, które są w dobrym stanie.
18	Usunięcie wszystkich krzaków wzdłuż bardzo wąskich alejek spacerowo-rowerowych na podwórku – większość tych nasadzeń ma wysokość od 1,6 do 2 m, a nawet więcej. W okresie wiosenno-letnim nikt tego nie przycina i krzaki uniemożliwiają swobodne poruszanie się po alejkach. W niektórych miejscach nie da się przejść. Róże stanowią realne zagrożenie dla zdrowia dzieci. Wysokość ich i innych krzaków również w dużym stopniu ogranicza widoczność jeżdżącym na rowerach czy hulajnogach, co	Opinia częściowo uwzględniona Dendrolog dokona oceny stanu fitosanitarnego (zdrowotnego) wszystkich drzew i krzewów oraz podejmie decyzję co do ich przyszłości. Jednak chcemy wyraźnie zaznaczyć, że nie wycinamy drzew, które są w dobrym stanie. Możemy rozważyć przycinki, ale w ograniczonym stopniu.



	również stanowi realne zagrożenie. Jest jedno szczególne skrzyżowanie, na którym nic nie widać. Wielokrotnie dochodziło tam do stłuczek i potrażeń.	
19	Połączenia alejek z bramami przelotowymi są nierówne i łatwo tam o nieszczęście, utrudnia to też komunikację.	Wyjaśnienie W zakresie projektu zaplanowany jest remont ścieżek pieszych, jednakże same przejścia pod budynkami położone są na terenach należących do wspólnot mieszkaniowych i remont tych nawierzchni leży w ich kompetencjach.
20	Trzeba wyciąć drzewa owocowe, które już ze względu na swój wiek nie dają dobrych owoców, a tylko ściągają wszelakie groźne owady typu osy czy szerszenie, a nawet od straży pożarnej trudno jest doprosić się o interwencję w sprawie usunięcia gniazd tych insektów.	Wyjaśnienie Dendrolog dokona oceny stanu fitosanitarnego (zdrowotnego) wszystkich drzew i krzewów oraz podejmie decyzję co do ich przyszłości. Jednak chcemy wyraźnie zaznaczyć, że nie wycinamy drzew, które są w dobrym stanie.
21	Wycięcie wszystkich drzew samosiejek, które tylko szpecą podwórko.	Wyjaśnienie Dendrolog dokona oceny stanu fitosanitarnego (zdrowotnego)



		wszystkich drzew i krzewów oraz podejmie decyzję co do ich przyszłości. Jednak chcemy wyraźnie zaznaczyć, że nie wycinamy drzew, które są w dobrym stanie.
22	Utwardzenie wszystkich miejsc parkingowych wokół bloku, które zostały rozjeżdżone przez autobusy itp. W tych miejscach robią się kałuże i błoto.	Wyjaśnienie Na terenie objętym opracowaniem autobusy nie mają wjazdu. Projektant zaprojektuje utwardzone miejsca na terenie objętym opracowaniem. Obszar ten od strony ulicy podlega kompetencjom Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.
23	Naprawa lub wymiana słupków z łańcuchami, które w niektórych miejscach wokół bloku ochraniają pozostałe jeszcze skrawki zieleni, szczególnie od strony ulicy.	Opinia uwzględniona Opinia zostanie przekazana projektantowi.
24	Posadzić wzdłuż alejek drzewa takie jak: brzozy, katalpy, śliwa wiśniowa, klon tatarski – nadadzą kolorytu, nie będą zasłaniać widoczności i nie są tak problematyczne jak istniejące krzaki. A będą tworzyć fajne aleje.	Wyjaśnienie Projektant w porozumieniu z zamawiającym podejmie decyzję co do gatunków roślin. Opinia zostanie mu przekazana.



25	Wykonanie rabat kwiatowych, co upiększy nasze podwórko. Przykładowe zestaw nasadzeń na wschodnią stronę (niskopienne krzewy): Wyższe akcenty (80–120 cm): • Hortensja ogrodowa kompaktowa (np. 'Magical Revolution', 'Endless Summer') – efektowne kuliste kwiaty od lata do jesieni. • Alternatywnie: Azalie japońskie (jeśli gleba kwaśna) – piękne kwitnienie w maju. Środkowe piętro (40–80 cm): Tawuła japońska (np. 'Goldmound', 'Little Princess') – długo kwitnie na różowo, ma dekoracyjne liście od wiosny do jesieni; Berberys Thunberga 'Bagatelle' – niski, kulisty, liście purpurowe – kontrast do zieleni i kwiatów hortensji/ tawuły. Niskie rośliny okrywowe (do 30–40 cm) • Trzmielina Fortune'a	Wyjaśnienie Projektant w porozumieniu z zamawiającym podejmuje decyzję co do gatunków roślin. Opinia zostanie przekazana projektantowi.
----	---	--



Zestawienie opinii dotyczących placu zabaw i elementów małej architektury

I. p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Warto zaprojektować siłownię zewnętrzną, z myślą o seniorach, ale nie tylko: kilka różnego typu urządzeń o różnym stopniu	Wyjaśnienie Postulat zostanie przekazany projektantowi, który na etapie



	trudności.	tworzenia dokumentacji przeanalizuje możliwości zbudowania siłowni na terenie.
2	Postulat ustawienia stojaków na rowery po kilka (od dwóch do czterech) przy każdej bramie od strony podwórza.	Wyjaśnienie Postulat zostanie przekazany projektantowi, który przeanalizuje możliwości ulokowania stojaków na rowery.
3	Warto uwzględnić ławko-leżaki (minimum dwa-trzy).	Wyjaśnienie Postulat zostanie przekazany projektantowi, który na etapie tworzenia dokumentacji przeanalizuje możliwości lokalizacji ławko-leżaków na terenie.
4	Warto wygospodarować strefę rekreacyjną – przestrzeń do integracji, z pergolą, zielenią, ławkami, ławko-leżakami itp. (przykład ul. Klimasa) Zieleni pnąca, kwitnąca na pergoli.	Wyjaśnienie Postulat zostanie przekazany projektantowi, który na etapie tworzenia dokumentacji przeanalizuje możliwości lokalizacji strefy relaksu.
5	Dobrze byłoby zacienić plac zabaw, który obecnie leży w pełnym słońcu. W lecie nie ma tam cienia, można by posadzić wokół drzewa albo postawić żagiel.	Opinia częściowo uwzględniona Na tym etapie nie wiemy, jaki sposób zacienienia placu zabaw zaproponuje projektant – czy będzie to żagiel, czy nasadzenia zieleni.



6	Warto rozbudować plac zabaw lub utworzyć obok drugiego, dla starszych dzieci (obecny jest dla małych dzieci, brak alternatywy dla starszych). Plac zabaw na podwórku jest bardzo fajny, ale urządzenia zabawowe są przeznaczone głównie dla mniejszych dzieci. Od około szóstego roku życia dzieci zaczynają się na placu nudzić.	Wyjaśnienie Nie mamy w planach budowy drugiego placu zabaw. Opinia zostanie przekazana projektantowi, który przeanalizuje uzupełnienie już istniejących urządzeń do zabawy.
7	Postulat uzupełnienia oferty placu zabaw o dodatkowe urządzenia w tym dużą ślizgawkę, trampolinę i tyrolkę.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi, który przeanalizuje dodanie konkretnych urządzeń do zabawy.
8	Warto postawić kamienny stół do szachów.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.
9	Przydałyby się huśtawki dla osób starszych (przykład Krakowa).	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.
10	Dobrze byłoby ustawić ławki w określonym odstępie od ciągów pieszych – obecnie ustawione są bezpośrednio przy wąskich ciągach pieszych i siedząc na	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.



	ławce ma się deptane lub rozjeżdżane stopy.	
11	Warto wymienić obecne ławki na jakieś o innej konstrukcji (obecne ławki mają deski siedziska mocowane od dołu, przez co łatwo deski te wypadają lub łamią się).	Opinia częściowo uwzględniona Na terenach gminnych korzystamy z Katalogu Mebli Miejskich. Opinia dotycząca konstrukcji ławek zostanie przekazana projektantowi.
12	Ławki powinny stać w cieniu.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.
13	Plac zabaw mógłby zostać uzupełniony o urządzenia dla starszych dzieci np. ściankę wspinaczkową, tyrolkę, huśtawki dla starszych dzieci (obecnie jest to tylko huśtawka pająk), wysokie przeszkody à la park linowy.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi, który przeanalizuje umieszczenie konkretnych urządzeń zabawowych na placu zabaw.
14	Plac zabaw jest duży, nie ma potrzeby go powiększać, jednak warto zmienić urządzenia zabawowe.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi, który przeanalizuje umieszczenie innych urządzeń zabawowych.
15	Obecny, ogrodzony plac zabaw, powinien mieć zmienioną nawierzchnię na taką, która nie brudzi. Obecnie zarówno dzieci,	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi, który



	jak i dorośli wychodzą z tego placu zabaw cali brudni, ja przestałem już tam z synkiem (3,5 roku) przychodzić, chociaż mam najbliżej z domu. Brud wydobywa się spod kamyczków, ponieważ nie położono geowłókniny, brudzi to buty i wchodzi w nie. Czysty plac kamyczkowy, na który chętnie chodzę, jest przy ul. Kłodzkiej, obok nasypu kolejowego. A może tartan, jak to się teraz często robi?	przeanalizuje kwestię wymiany nawierzchni na placu zabaw.
16	Plac zabaw jest wyeksponowany na słońce i trudno tam latem w upalne dni dłużej wysiedzieć, dlatego proponuję zagospodarować lepiej skwerek ze starą piaskownicą, który jest bliżej bloku i jest zacieniony drzewami, dzięki czemu przyjemniej tam przebywać. Starą piaskownicę bym zlikwidował, zrobiłbym minizamek oraz nawierzchnię tartanową z wbudowanymi trampolinkami, jak zrobiono niedawno na ul. Orzechowej koło sklepu Aga.	Wyjaśnienie Postulat zostanie przekazany projektantowi, który przeanalizuje lokalizację altany oraz urządzeń w tym miejscu.
17	Dzieci i młodzież nie korzystają ze	Opinia uwzględniona



	znajdującego się na podwórku stołu do ping-ponga.	Stół zostanie usunięty.
18	Na podwórku powinno być miejsce do uprawiania sportu. Wśród krzewów róż jest ustawiona przez mieszkańców i mieszkanki mała bramka do piłki nożnej; czasem korzystają z niej dzieci. W tym miejscu można by było zrobić boisko wielofunkcyjne z bramką, a nad nią – z koszem do koszykówki.	Opinia uwzględniona Na terenie zostanie utworzone miejsce do uprawiania sportu – boisko dla mieszkańców i mieszanek.
19	Na podwórku znajduje się piaskownica (nie na placu zabaw), z której czasem korzystają młodsze dzieci, ponieważ jest w niej czysty piasek. Co stanie się z tym miejscem?	Wyjaśnienie Nie planuje się pozostawiania piaskownicy w tej lokalizacji. Projektant przeanalizuje lokalizację altany dla mieszkańców w tym miejscu.
20	Na podwórku są stare, nieużywane drabinki.	Wyjaśnienie Stare drabinki zostaną usunięte.
21	Istnieje świetne, wysypane kamyczkami, miejsce na plac zabaw w parku koło Wzgórza Gajowego, brakuje tam tylko sprzętu. Kiedy będzie to zagospodarowane? Powietrze w tym parku jest najlepsze w okolicy i sprzyja zabawom, ale dzieci nie mają co tam robić.	Wyjaśnienie Opinia poza zakresem konsultacji, ponieważ dotyczy terenu, który jest poza zakresem opracowania.



22	Przy ul. Krynickiej 88, od strony ulicy, zazaczyłam, gdzie można umieścić uchwyty na rower oraz gdzie można zrobić dodatkowe nasadzenia krzewów.	Wyjaśnienie Postulat zostanie przekazany projektantowi, który przeanalizuje lokalizację stojaków na rowery i zieleni w tym miejscu.
23	Wymiana ławek na nowe – wszystkie, które były zamontowane w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego, rozkręcały się od samego początku, urywały się mocowania desek i były słabo zamocowane do podłoża.	Opinia częściowo uwzględniona Co do zasady staramy się wykorzystywać elementy zagospodarowania, które są w dobrym stanie. Projektant proponuje wymianę uszkodzonych elementów na nowe.
24	Przeniesienie parkingów rowerowych tak, aby nie zabierały miejsc dla samochodów – obecnie są wydzielone miejsca dla rowerów, które powstały bez żadnych przemyśleń i konsultacji.	Opinia częściowo uwzględniona Projektant proponuje nową lokalizację stojaków na rowery.
25	Zrobienie na otwartej przestrzeni miejsca dla rodziców np. grilla czy palenisko, z ławeczkami, gdzie będzie można wspólnie spędzić czas.	Opinia nieuwzględniona Nie tworzymy takich miejsc na gminnych wnętrzach podwórzowych z uwagi na potencjalne niebezpieczeństwo podczas nieodpowiedniego korzystania.



Zestawienie opinii dotyczących dróg, organizacji ruchu i miejsc parkingowych

I. p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Postulat zamienienia postoju taksówek przy ul. Krynickiej na miejsca parkingowe.	Wyjaśnienie Teren z postojem taksówek znajduje się poza zakresem projektu.
2	Warto zastosować zakaz wjazdu samochodom ciężarowym.	Opinia uwzględniona W dokumentacji ujęta zostanie organizacja ruchu na wewnątrz podwórzowym. Projekt może uwzględnić również zakaz wjazdu ciężarówek.
3	Warto ustalić zasady organizacji ruchu.	Opinia uwzględniona W dokumentacji ujęta zostanie organizacja ruchu na wewnątrz podwórzowym.
4	Postulat utworzenia miejsc parkingowych od strony ul. Bardzkiej – obecnie parkują tam samochody; należałoby to uporządkować i stworzyć kilka rzędów miejsc parkingowych, do których byłby zapewniony dojazd (najlepiej przelotowy, od ul. Krynickiej 54 do ul. Zmorskiego). Powstałe miejsca parkingowe	Opinia uwzględniona Na wskazanym terenie projektant zaproponuje miejsca parkingowe.



	należałoby oddzielić od reszty podwórka żywopłotem.	
5	Odblokowanie wjazdu na drogę równoległą do ul. Bardzkiej, od strony bramy Krynicka 54 (punkt wymiany akumulatorów).	Opinia uwzględniona Teren, na którym zlokalizowana jest droga, ma być wykorzystany jako wjazd na przyszły parking.
6	Postulat, aby miejsca parkingowe były tylko dla mieszkańców i mieszkank.	Opinia nieuwzględniona Na terenach gminnych nie praktykuje się tego rodzaju rozwiązań. Podwórka są terenem ogólnodostępnym.
7	Postulat utworzenia dodatkowych miejsc postojowych przy bramach: Krynicka 72 i 74.	Wyjaśnienie Wskazany obszar projektant rozważy jako lokalizację miejsc parkingowych.
8	Postulat ustawienia znaku "zakaz parkowania" na drodze przy skrzyżowaniu na ul. Krynickiej (obecnie brak zakazu, samochody tam parkują, co bywa niebezpieczne).	Wyjaśnienie Teren znajduje się poza zakresem opracowania.
9	Warto utworzyć przejście dla pieszych do przychodni od strony podwórka (z pozostałych stron takie przejścia są, a od strony tego kwartału – nie ma).	Wyjaśnienie Teren znajduje się poza zakresem opracowania.
10	Prośba o wstawienie słupków uniemożliwiających samochodom	Wyjaśnienie



	wjazd – bliżej ul. Krynickiej 68–70, są tam dwa przejścia dla pieszych. Notorycznie w rogu parkują samochody, a jadąc, samochodem zasłaniają przejścia dla pieszych i stwarzają tym samym zagrożenie.	Teren znajduje się poza zakresem opracowania.
11	Priorytetem jest zrobienie drogi dojazdowej dla straży pożarnej oraz usunięcie wszystkich drzew w pasie zieleni pod balkonami bloku. Nie trzeba być w tym temacie wybitnym specjalistą w dziedzinie pożarnictwa, żeby zrozumieć, że brak drogi i brak możliwości podjechania służb ratowniczych pod blok, niemożliwość rozłożenia drabiny i ugaszenia pożaru naraża mieszkańców na śmierć lub trwałe kalectwo. I wtedy żaden z lokatorów nie będzie mógł się cieszyć widokiem nowego, pięknie zaprojektowanego podwórka.	Opinia uwzględniona Projektant przeanalizuje lokalizację drogi pożarowej zgodnie z przepisami, jest to jedna z kluczowych kwestii zagospodarowania terenu.

Zestawienie opinii dotyczących miejsca zbiórki odpadów

I. p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Należy wymienić wszystkie istniejące wiaty śmietnikowe –	Opinia częściowo uwzględniona



	wyburzyć istniejące i postawić nowe, nowoczesne, większe (tak, aby mieściły się w nich wszystkie pojemniki na odpady, a nie, jak obecnie – tylko niewielka część), zamykanych itp.	W zakresie opracowania zostanie poruszona kwestia wyznaczenia nowych miejsc zbiórki odpadów.
2	Propozycja obsadzenia wiat śmietnikowych np. żywopłotem, aby było więcej zieleni i żeby wiaty wyglądały bardziej estetycznie.	Wyjaśnienie W zakresie opracowania zostanie poruszona kwestia wyznaczenia nowych miejsc zbiórki odpadów. Opinia zostanie przekazana projektantowi.
3	Postulat zabezpieczenia miejsc składowania odpadów przed osobami, które podrzucają odpady.	Opinia uwzględniona W zakresie opracowania zostanie poruszona kwestia wyznaczenia nowych miejsc zbiórki odpadów. Przekażemy opinię projektantowi i zaproponuje on odpowiednie rozwiązanie zabezpieczające wiaty przed dostępem osób z zewnątrz.
4	Warto zabezpieczyć pojemniki przy wiatkach śmietnikowych – te, które nie mieszczą się w środku, ponieważ przemieszczają się one bez kontroli, również po ciągach pieszych.	Opinia uwzględniona W zakresie opracowania zostanie poruszona kwestia wyznaczenia nowych miejsc zbiórki odpadów. Opinia zostanie przekazana projektantowi.
5	Powiększenie lub wybudowanie nowych boksów na pojemniki ze	Opinia uwzględniona



	śmieciami. Obecne są za małe i nie mieszczą wszystkich pojemników na śmieci. Wolnostojące pojemniki na kółkach stanowią również niebezpieczeństwo podczas silniejszych wiatrów. Wielokrotnie już doświadczyliśmy jeżdżących i niszczących auta pojemników na śmieci.	W zakresie opracowania zostanie poruszona kwestia wyznaczenia nowych miejsc zbiórki odpadów. Opinia zostanie przekazana projektantowi.
--	--	---

Zestawienie opinii dotyczących nawierzchni

I. p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Należy wyrównać chodniki, szczególnie przy bramach od strony podwórza np. Krynicka 82.	Opinia uwzględniona W zakresie opracowania znajdzie się kwestia remontu nawierzchni. Przekażemy opinię projektantowi.
2	Postulat wymiany nawierzchni wszędzie tak, gdzie jej stan tego wymaga.	Opinia uwzględniona W zakresie opracowania znajdzie się kwestia remontu nawierzchni. Przekażemy opinię projektantowi.
3	Postulat utworzenia pełnoprawnych chodników przy wykorzystaniu śladów istniejących przebiegów (chodniki w miejscu przebiegów).	Opinia uwzględniona W zakresie opracowania jest kwestia remontu nawierzchni.



		Przekażemy opinię projektantowi.
4	Postulat wymiany nawierzchni placu zabaw – nie żwir, a np. korek lub nawierzchnia, jak na boiskach.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.
5	Miejsca parkingowe po zewnętrznej stronie podwórza powinny być utwardzone.	Wyjaśnienie W zakresie opracowania zostanie ujęte zagadnienie utworzenia miejsc postojowych. Opinia zostanie przekazana projektantowi.
6	Dobrze, aby miejsca parkingowe były ażurowe.	Wyjaśnienie W zakresie opracowania zostanie ujęte zagadnienie utworzenia miejsc postojowych. Opinia zostanie przekazana projektantowi.

Zestawienie opinii ogólnych

I. p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Postulat zagospodarowania terenów aktualnie nie zagospodarowanych, tak aby projekt kompleksowo obejmował całe podwórze, a nie tylko jego fragmenty.	Wyjaśnienie W zakresie opracowania leży kompleksowa odnowa wspomnianego terenu. Opinie zostaną przekazane projektantowi.



2	Postulat zagospodarowania obecnie niezagospodarowanego fragmentu przed bramami (po zewnętrznej stronie), wzdłuż ul. Krynickiej na wysokości bram 82–88. W szczególności należy zabezpieczyć ten fragment przed samochodami.	Wyjaśnienie W zakresie opracowania leży kompleksowa odnowa wspomnianych terenów. Opinie zostaną przekazane projektantowi.
3	Postulat ustawienia ekranów akustycznych wzdłuż ul. Bardzkiej ze względu na duży hałas.	Opinia częściowo uwzględniona Projektant zaproponuje bufor z zieleni w tym rejonie.
4	W obrębie podwórka warto umieścić budki dla ptaków.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.
5	Postulat bezpiecznego projektowania – poprzednie nasadzenia tworzą ciemne, niebezpieczne zaułki (krzaki mające obecnie ponad 2,5 m wysokości).	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.
6	Postulat uwzględnienia w projekcie oświetlenia, przemyślanego i działającego (obecnie nie zawsze działa lub ma sens).	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.
7	Należy zbudować boisko wielofunkcyjne (boisko do kilku sportów w jednym – do piłki	Wyjaśnienie



	nożnej, siatkówki itp.) w miejscu obecnie w tym celu zagospodarowanym przez mieszkańców i mieszkanki.	Opinia zostanie przekazana projektantowi.
8	Potrzeba naprawy oświetlenia, aktualne w większości nie działa.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.
9	Potrzebna jest strefa dla seniorów. Można zrobić miejsce do miłego spędzania czasu: jakaś pergola, ławeczki rabaty kwiatowe, siłownia. Mowa o tej części bliżej balkonów, gdzie obecnie jest stara piaskownica.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 11.12.2025 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje